

**Projekt**

DRUK NR 245/26

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) i art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Czaplunku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek:

lp.	rodzaj nieruchomości	adres	nr działki	pow. działki /ha/	udział	nr księgi wieczystej
	1	2	3	4	5	6
1.	nieruchomość lokalowa	ul. Szczecinecka 5/2 Czaplinek	138	0,0642	152/1000	KO1D/00009758/8
2.	nieruchomość lokalowa	ul. Szczecinecka 5/4 Czaplinek	138	0,0642	241/1000	KO1D/00009758/8
3	nieruchomość lokalowa	ul. Wałęcka 21/3 Czaplinek	288/15	0,0266	186/1000	KO1D/00011438/6

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Jolanta Czaplina  
Data: 2026.05.17 19:04:24 CEST

## UZASADNIENIE

Zbycie poniższych nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Czaplinek ma na celu realizację planu sprzedaży. Do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców przygotowuje się następujące nieruchomości:

1. nieruchomość lokalowa położona w Czaplinku przy ul. Szczecineckiej 5, nr mieszkania 2. Lokal o pow. 47,85m<sup>2</sup>, udział w częściach wspólnych 152/1000;
2. nieruchomość lokalowa położona w Czaplinku przy ul. Szczecineckiej 5, nr mieszkania 4. Lokal o pow. 76,02 m<sup>2</sup>, udział w częściach wspólnych 241/1000;
3. nieruchomość lokalowa położona w Czaplinku przy ul. Wałęckiej 21, nr mieszkania 3. Lokal o pow. 79,40 m<sup>2</sup>, udział w częściach wspólnych 186/1000.

Zgodnie z Uchwałą nr XXII/227/26 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 26 kwietnia 2026 roku w sprawie bonifikat od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, warunków udzielania tych bonifikat i wysokości jej stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 191) przysługuje Państwu bonifikata **w wysokości 70%**.

Sporządziła:  
*Edyta Jawłowska*  
Z-ca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami