

Projekt

DRUK NR 244/26

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 2026 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) i § 1 uchwały Nr XX/186/25 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu budynków mieszkalnych Gminy Czaplinek stanowiących w całości przedmiot najmu ich najemcom (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2026 r. poz. 190), Rada Miejska w Czaplunku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na rzecz jej najemców:

lp.	rodzaj nieruchomości	adres	nr działki	pow. działki /ha/	udział	nr księgi wieczystej
	1	2	3	4	5	6
1.	nieruchomość zabudowana	ul. Młyńska 6 Czaplinek obręb 002 Czaplinek	90/1	0,0776	1/1	KO1D/00038440/8

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany
przez: [imię] [nazwisko]
Data: 2026-05-07
13:24:45 EST

UZASADNIENIE

Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplnek ma na celu realizację przyjętego planu sprzedaży mienia komunalnego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XX/186/25 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu ich najemcom (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 190) przygotowuje się do sprzedaży nieruchomości zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednolokalowym oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi, położonymi na działce oznaczonej numerem 90/1 o powierzchni 0,0776 ha, w obrębie ewidencyjnym 0002 Czaplnek, przy ul. Młyńskiej 6. Przedmiotowa nieruchomość stanowi w całości przedmiot najmu na rzecz dotychczasowego najemcy, któremu – zgodnie z powyższą uchwałą – przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Ponadto, zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/227/26 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 23 kwietnia 2026 r. w sprawie bonifikat od ceny ustalonej na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, określającej warunki ich udzielania oraz wysokość stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 2105) nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 70% od ceny sprzedaży nieruchomości.

Sporządziła:
Edyta Jawdyńska
Z-ca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami