

Projekt

DRUK NR 233/26

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 2026 r.

**w sprawie bonifikat od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami, warunków udzielania tych bonifikat i wysokości jej stawek
procentowych**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Czaplunku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o udzieleniu przez Gminę Czaplunek następujących bonifikat od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), jeżeli nieruchomość jest sprzedawana przez Gminę Czaplunek jako lokal mieszkalny:

- 1) 70% dla nieruchomości położonych w mieście Czaplunek,
- 2) 90% dla nieruchomości położonych poza miastem Czaplunek.

2. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1, przysługują osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czaplunek, która złoży wniosek o sprzedaż nieruchomości do dnia 31 grudnia 2026 r. oraz zapłaci pełną cenę sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XX/187/25 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie bonifikat od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, warunków udzielania tych bonifikat i wysokości jej stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2026 r., poz. 191).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Jolanta Czepe
Data: 2026.04.20 11:30:34 CEST

UZASADNIENIE

Projekt uchwały przewiduje uchylene Uchwały Nr XX/187/25 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie bonifikat od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, warunków udzielania tych bonifikat oraz wysokości stawek procentowych. Konieczność uchylene przedmiotowej uchwały wynika z pominięcia w treści uchwały zapisu: „lub budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu”, który był przedstawiany w projekcie uchwały Nr druku 191/25.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie nowej uchwały regulującej zasady udzielania bonifikat od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, warunki ich udzielania oraz wysokość stawek procentowych, w której jednoznacznie wskazano, że bonifikata przysługuje zarówno najemcom lokali mieszkalnych, jak i najemcom budynków mieszkalnych stanowiącym w całości przedmiot najmu.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplunek na lata 2022-2026 nie zawiera zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiących mienie komunalne ich najemcom oraz budynków mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiących w całości przedmiot najmu.

W obecnie obowiązującym wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplunek określono, że w latach 2022-2026 wyłącza się ze sprzedaży lokale:

- a) w których najemcy zalegają z opłatami czynszowymi,
- b) położone w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- c) w których gmina dokonała adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na mieszkania, przed upływem 25 lat od jej dokonania,
- d) w budynkach wybudowanych lub nabytych przez gminę przed upływem 25 lat od daty oddania tych budynków do użytku, z wyłączeniem budynków, w których już nastąpiła sprzedaż lokali,
- e) w nieruchomościach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje inne cele niż mieszkaniowe,
- f) będące w najmie socjalnym,
- g) w którym ZNM Sp. z o.o. lub Gmina Czaplunek przeprowadziła remont, jeżeli jego ogólny koszt przekroczy kwotę 10 tysięcy złotych na okres 3 lat od daty zakończenia remontu.
- h) położone w budynkach: w Czaplunku: ul. Mickiewicza 3, ul. Staszica 3, ul. Drahimska 3a, oraz w Kluczewie: ul. Białego Orła 25, w Pławnie 22, w Motarzewie 5.

Zgodnie z art. 68 ust 1 pkt 1 i 7 ust 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny lub na cele mieszkaniowe.

W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Uchwała rady stanowi akt prawa miejscowego.

W związku z licznym zainteresowaniem mieszkańców dotyczącym bonifikat zaproponowano wprowadzenie takich bonifikat w wysokości:

1. 90% w budynkach na terenie wsi,
2. 70 % w budynkach na terenie miasta Czaplunek.

Sporządziła:
Kamila Rodzik-Szydłowska
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami