

Projekt

DRUK NR 194/25

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości przez Gminę Czaplinek**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826), Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Czaplinek od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 49/11 o powierzchni 0,4108 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0082 Łysinin, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KO1D/00018696/1.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy nieodpłatnego nabycia przez Gminę Czaplinek nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 49/11 o powierzchni 0,4108 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0082 Łysinin, stanowiącej własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Wyżej opisana nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako RV i RVI - grunty orne.

Sołtys Sołectwa Łysinin zwrócił się z wnioskiem o przejęcie powyższej działki w celu zorganizowania miejsca rekreacyjnego dla mieszkańców miejscowości Łysinin. Dla działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznej polegająca na budowie placu rekreacyjno-sportowego. Na przedmiotowej nieruchomości ma powstać boisko do gier zespołowych, budowa placu zabaw, budowa wiaty rekreacyjnej, budowa obiektów małej architektury.

W dniu 5 grudnia 2025 roku została wyrażona wstępna zgoda przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na nieodpłatne przekazanie powyższej nieruchomości na rzecz gminy Czaplinek.



Sporządziła:  
Edyta Jawdyńska  
Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami