

Projekt

DRUK NR 122/25

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080), Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek:

lp.	rodzaj nieruchomości	adres	nr działki	pow. działki /ha/	udział	nr księgi wieczystej
	1	2	3	4	5	6
1.	nieruchomość lokalowa	ul. Drahimska 9/2 Czaplinek	37/2	0,0953	488/1000	KO1D/00035388/4

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Jolanta
Czape
Data: 2025.12.10 10:02:30 CET

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek ma na celu realizację planu sprzedaży.

Do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, przygotowuje się lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Drahimskiej 9 o pow. 89,06 m², udział w częściach wspólnych wynosi 488/1000. Obecny najemca lokalu złożył wniosek o wykup lokalu w lutym 2021 r. W związku z obowiązującą wówczas polityką sprzedaży lokali mieszkalnych, powyższy lokal zostanie sprzedany z bonifikatą w wysokości 80 %.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany na posiedzeniu Komisji Organizacyjnej, Rozwoju, Infrastruktury i Turystyki, które odbyło się w dniu 26 listopada 2025 r.

sporządziła:

Edyta Jawdyńska
Zastępca Kierownika Referatu Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami