

Projekt

DRUK NR 190/25

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu budynków mieszkalnych Gminy Czaplinek
stanowiących w całości przedmiot najmu ich najemcom**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080), Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych Gminy Czaplinek stanowiących w całości przedmiot najmu ich najemcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Poprawność nieznaną


Dokument podpisany przez
Jolanta Czopek
Data: 2025.11.11 15:39:53 CET

UZASADNIENIE

Mieszkaniowy zasób Gminy Czaplinek składa się z lokali mieszkalnych oraz budynków jednorodzinnych (jednolokalowych). Przy sprzedaży lokali mieszkalnych zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami najemcy, który zajmuje lokal na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu. Natomiast w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych w całości stanowiących przedmiot najmu (jednolokalowych) mają zastosowanie przepisy art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie ww. art. rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać, odpowiednio w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust. 1. Przepis ten stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

Sporządziła:

Kamila Bożek-Szydłowska

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami