

Projekt

DRUK NR 155/25

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek:

lp.	rodzaj nieruchomości	adres	nr działki	pow. działki /ha/	nr księgi wieczystej
	1	2	3	4	5
1.	nieruchomość niezabudowana	obręb 0002 Czaplinek	55/1	0,0155	KO1D/00029969/6

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Juliana Czaplinek
Data: 2025-05-13 13:55:35
CZYST

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości oznaczonej działką nr 55/1 o pow. 0,0155 ha położnej w obrębie ewidencyjnym 0002 Czaplinek.

Działka położna jest przy budynku mieszkalnym będącym własnością Wnioskodawcy. Nieruchomość częściowo stanowi teren zielony i częściowo utwardzona jest nawierzchnią z kostki brukowej. Nawierzchnia została wybudowana w czasie przebudowy drogi w 2012 roku. Referat Inwestycji pozytywnie zaopiniował sprzedaż działki 55/1 obr. 0002 Czaplinek. Obecnie nieruchomość jest częściowo ogrodzona i stanowi całość z nieruchomością Wnioskodawcy. Teren utwardzony przyłączony jest do chodnika w ulicy Drahimskiej. Obecnie postawiona jest tam ławka i kosz na śmieci. Wnioskodawca w przyszłości chce przestawić ogrodzenie i dostosować płot w ciągłości z sąsiednimi nieruchomościami.

Działka położna jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i oznaczona jest symbolem – A15aMN zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany na posiedzeniu Komisji Organizacyjnej, Rozwoju, Infrastruktury i Turystyki, która odbyła się w dniu 23 czerwca 2025 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.



sporządziła:

Edyta Jawdyńska

Zastępca Kierownika Referatu Planowania

Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami