

Projekt

DRUK NR 131/25

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się o wydzierżawieniu na czas nieoznaczony lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w miejscowości Łąka 7 o pow. 53,00 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00012840/4 wraz z udziałem do 53/576 w częściach wspólnych nieruchomości, w tym w prawie własności działki oznaczonej nr 12/3 o pow. 0,3888 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Niwka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00012371/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Jolanta Czerniecki
Data: 2025.03.17 13:03:06 CEST

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia na rzecz Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o. w Czaplinku na czas nieoznaczony lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w miejscowości Łąka 7 o pow. 53,00 m², wraz z udziałem do 53/576 w częściach wspólnych nieruchomości, w tym w prawie własności działki oznaczonej nr 12/3 o pow. 0,3888 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Niwka.

Właścicielem powyższej nieruchomości Gmina Czaplinek została w wyniku zamiany z osobą fizyczną w dniu 28 kwietnia 2025 roku.

W związku z powyższym, Gmina Czaplinek przeznaczyła lokal nr 7 położony w Łące 7 do dzierżawy dla ZNM Sp. z o.o. i przekazała lokal do zarządzania dla spółki zgodnie z obowiązującą umową dzierżawy podpisaną w dniu 30.12.2010 r.

sporządziła:
Edyta Jawdyńska
Zatępca Kierownika Referatu Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

