

Projekt

DRUK NR 109/25

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowych średniego napięcia i linii kablowych teletechnicznych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czaplunek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), Rada Miejska w Czaplunku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach oznaczonych działkami nr 24 i nr 30 położonych w obrębie ewidencyjnym 0141 Niwka, stanowiących własność Gminy Czaplunek, dla których Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1D/00036530/2, służebności przesyłu dla linii kablowych średniego napięcia i linii kablowych teletechnicznych oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

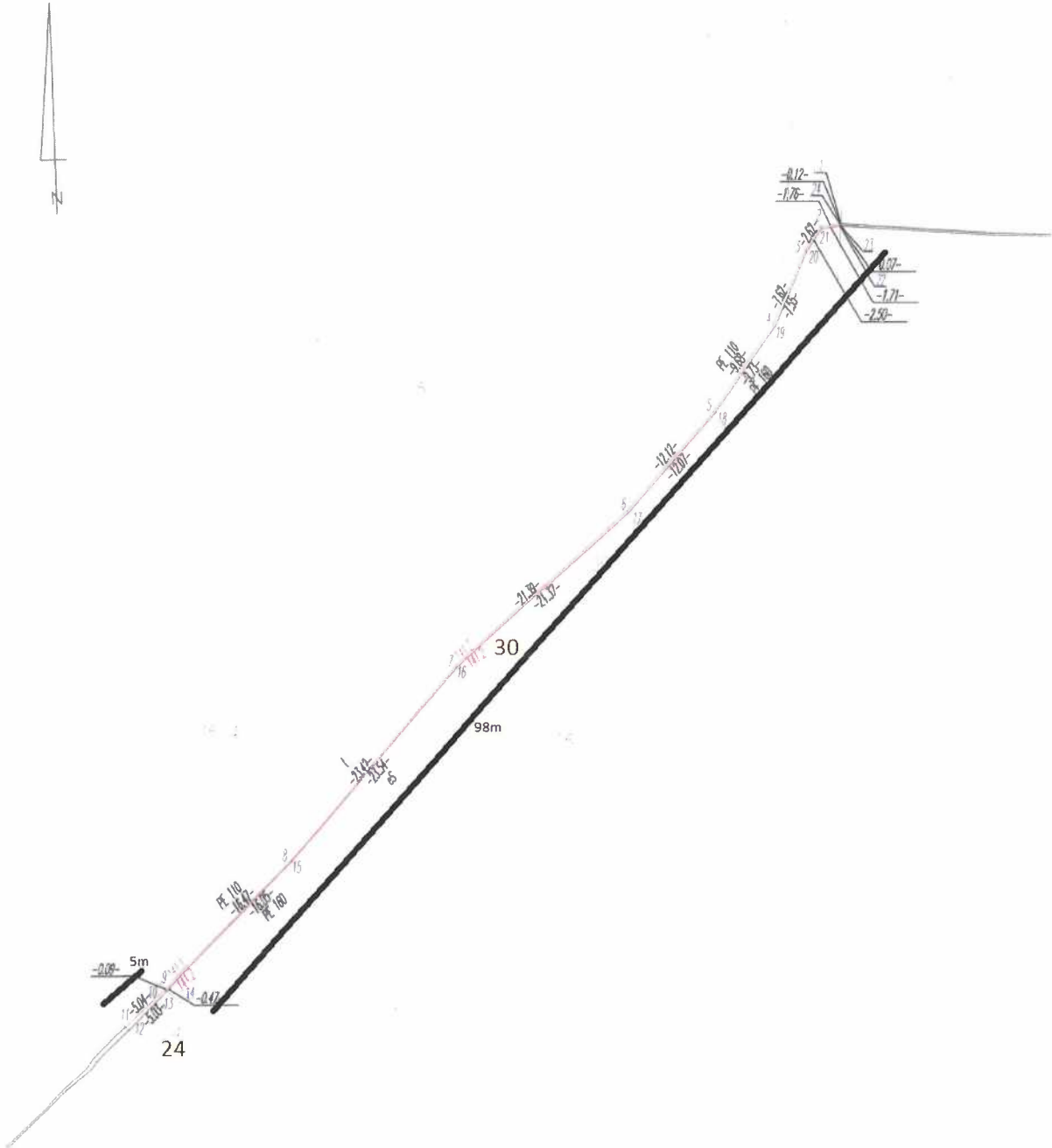
§ 2. Zakres korzystania przez właściciela nieruchomości władnącej z nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Jolanta Czaplunek
Data: 2025.03.19 08:12:04 CET

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Czaplisku
 z dnia.....2025 r.



UZASADNIENIE

FOTON ENERGY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu o szerokości pasu 3m na nieruchomościach oznaczonych działkami nr 24 o długości 5 m i nr 30 o długości 98 m położonych w obrębie ewidencyjnym 0141 Niwka.

Kodeks cywilny zawiera zamknięty katalog ograniczonych praw rzeczowych, do których zalicza się m.in. służebność przesyłu. Zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W dniu 24.08.2021 r. FOTON ENERGY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, otrzymała pisemną zgodę Burmistrza Czaplinka na budowę linii elektroenergetycznych kablowych oraz linii kablowych teletechnicznych na ww. nieruchomościach. Na mocy niniejszego pisma stwierdzono, iż wnioskodawcy przysługuje prawo dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Następnie w dniu 20.11.2024r. została zawarta umowa na zajęcie gruntu pod wykonanie tej inwestycji.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 zdanie drugie, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi jedynie na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym wysokość stosownego wynagrodzenia za ustanowienia prawa, o którym mowa w projekcie przedłożonej uchwały, zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności, koszty operatu szacunkowego, aktu notarialnego i wpisów do ksiąg wieczystych będą obciążały ww. Spółkę.

Sporządziła:

Aleksandra Wojtaszyk

Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami

