

Projekt

DRUK NR 103/25

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia woli podjęcia przez Gminę Czaplonek współpracy ze Społeczną Agencją Najmu

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), Rada Miejska w Czaplunku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę podjęcia współpracy ze Społeczną Agencją Najmu działającą na rzecz zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Czaplonek, zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

§ 2. Podjęcie współpracy przez Gminę Czaplonek ze Społeczną Agencją Najmu uzależnia się od pozyskania dofinansowania ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS) w ramach konkursu nr FERS.05.01-IZ.00-002/25 "Społeczne Agencje Najmu – II edycja", działanie 5.1 Innowacje społeczne (innowacyjne działania społeczne).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Jolanta Czaplonek
Data: 2025.02.25 19:12:58 CET

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 22a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, społeczna agencja najmu (SAN) to podmiot działający na rzecz zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Realizuje to poprzez dzierżawę lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych od ich właścicieli oraz ich wynajmowanie osobom fizycznym wskazanym przez gminę.

Działalność SAN może obejmować również:

- 1) wynajem osobom fizycznym lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których SAN jest właścicielem;
- 2) dzierżawę budynków innych niż mieszkalne lub ich części i ich adaptację na cele mieszkalne.

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej ogłosiło konkurs w ramach Funduszy Europejskich dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS), Priorytet V, Działanie 5.1 „Innowacje społeczne”, którego celem jest testowanie oraz wdrożenie modelu Społecznych Agencji Najmu jako narzędzia zwiększającego dostępność mieszkań na wynajem dla osób o niższych dochodach. Nabór wniosków trwa od 3 marca 2025 r. do 17 marca 2025 r.

Poziom dofinansowania projektu (ze środków UE i budżetu państwa) wynosi 100%, co oznacza, że wniesienie wkładu własnego nie jest wymagane.

Zgodnie z regulaminem konkursu, gminy planujące powołanie SAN muszą przedstawić we wniosku o dofinansowanie uchwałę Rady Gminy wyrażającą intencję zawarcia umowy o współpracy z SAN, zgodnie z ustawą o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Przedmiotowa uchwała ma charakter intencyjny i nie zobowiązuje gminy do zawarcia umowy, np. w przypadku niezyskania dofinansowania.

Autor: Dariusz Sapiński

