

Projekt

DRUK NR 87/25

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia na okres 15 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4, zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222 i poz. 1717), Rada Miejska w Czaplunku uchwala, co następuje:

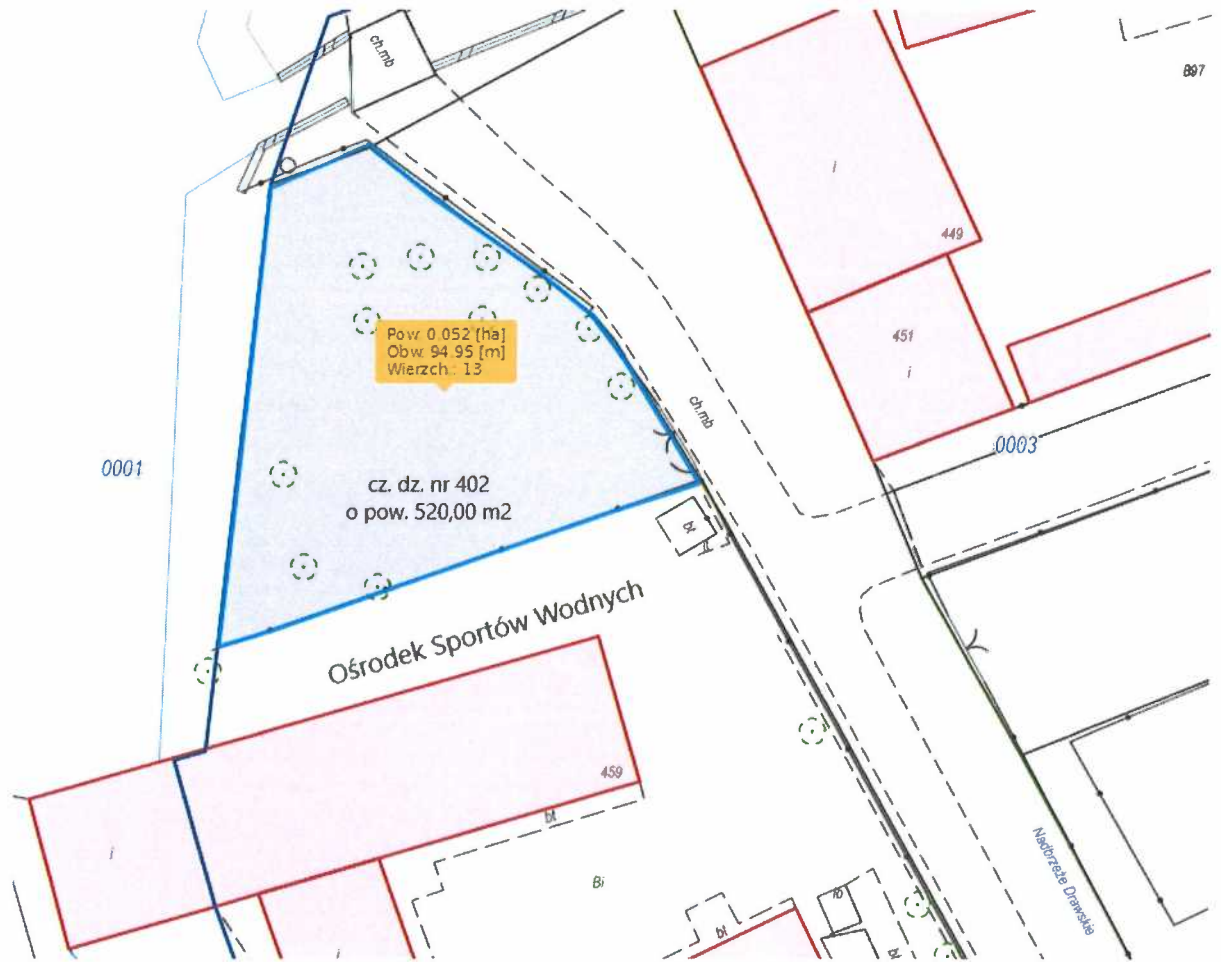
§ 1. Postanawia się o wydzierżawieniu na 15 lat części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czaplinek o powierzchni 520,00 m<sup>2</sup> na działce geodezyjnej nr 402 obręb 0003 Czaplinek, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1D/00023404/6, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Jolanta Czyska  
Data: 2025.01.17 12:45:46 CET

Załącznik do uchwały Nr \_\_\_/25  
Rady Miejskiej w Czaplunku  
z dnia \_\_\_\_\_ 2025 r.



## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia na okres 15 lat części nieruchomości oznaczonej nr działki 402 o pow. 520,00 m<sup>2</sup> położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Czaplnek.

Działka nr 402 położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i oznaczona jest symbolem 1Ut teren zabudowy usługowej - usług turystyki (Uchwała Nr LIV/488/22 z dnia 2022-11-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplnek). Ten fragment nieruchomości jest ogrodzony i oddzielony od Ośrodka Sportów Wodnych, działka jest uzbrojona w przyłącze wodne i kanalizacyjne oraz energetyczne.

Wydzierżawienie nieruchomości planowane jest w drodze przetargu nieograniczonego.

*sporządziła:*

*Edyta Jawdyńska*

*Inspektor ds. Obrotu Nieruchomościami*