

Projekt

DRUK NR 86/25

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222 i poz. 1717), Rada Miejska w Czaplunku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości będącej własnością Gminy Czaplunek oznaczonej działką nr 62/1 o pow. 0,0299 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Czarne Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW KO1D/00032354/6, na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej oznaczoną działką nr 63/1 o pow. 0,0104 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Czarne Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW KO1D/00042132/7.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Jolanta Czaplun
Data: 2025.03.11 12:45:43 CET



UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gminnej oznaczonej działką nr 62/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Czarne Wielkie będącej własnością Gminy Czaplinek na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej oznaczonej działką nr 63/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Czarne Wielkie.

Działka nr 63/1 będąca własnością osoby fizycznej, częściowo zabudowana jest budynkiem remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Czarne Wielkie oraz przebiega przez nieruchomość sieć wodociągowa i posadowiony jest hydrant, z nieruchomości korzysta OSP. Właściciel działki nr 61/3 wystąpił z wnioskiem o zamianę swojej nieruchomości na nieruchomość gminy w celu uregulowania sposobu korzystania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.

sporządziła:
Edyta Jawdyńska
Inspektor ds. Obrotu Nieruchomościami