

Projekt

DRUK NR 76/24

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art 13 ust. 1 i art 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222 i poz. 1717), Rada Miejska w Czaplunku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę stanowiącej własność Gminy Czaplunek zabudowanej nieruchomości położonej w Żeliszawiu 19 na działce nr 51/3 o pow. 0,0651 ha, obręb ewidencyjny Żeliszawie, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1D/00024056/8 na stanowiący przedmiot odrębnej własności osoby fizycznej lokal mieszkalny nr 7 położony w miejscowości Łąka 7 o pow. 53,00 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00012840/4 wraz z udziałem do 53/576 w częściach wspólnych nieruchomości, w tym w prawie własności działki oznaczonej nr 12/3 o pow. 0,3888 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Niwka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00012371/5.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzam pod względem  
formalnym i merytorycznym  
RADA MIEJSKA  
Jeliszawie

## UZASADNIENIE

Przedmiotem Uchwały jest zamiana nieruchomości zabudowanej położonej w Żelistawiu 19 na działce nr 51/3 o pow. 0,0651 ha, obręb ewidencyjny Żelistawie stanowiącej własność Gminy Czaplinek na lokal mieszkalny nr 7 położony w miejscowości Łąka 7 o pow. 53,00 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem do 53/576 w częściach wspólnych nieruchomości, w tym w prawie własności działki oznaczonej nr 12/3 o pow. 0,3888 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Niwka.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości.

Wniosek Pani Makowskiej został pozytywnie zaopiniowany na posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu w dniu 2 lipca 2024 r .

*sporządziła:*  
*Edyta Jawdyńska*  
*Inspektor ds. Obrotu Nieruchomościami*

**Od:** organizacyjny@czaplinek.pl  
**Wysłano:** środa, 18 grudnia 2024 14:48  
**Do:** 'Anna Kałka (annakalka@czaplinek.pl)'; 'Anna Kucharczyk (annakucharczyk@czaplinek.pl)'; 'Elżbieta Kupczyk (elzbietakupczyk@czaplinek.pl)'; 'Ewa Jędrzejewska (ewajędrzejewska@czaplinek.pl)'; 'Ewa Sobczak (ewasobczak@czaplinek.pl)'; 'Grzegorz Gabrys (grzegorzgabrys@czaplinek.pl)'; 'Kacper Kotłowski (kacperkotlowski@czaplinek.pl)'; 'Katarzyna Jędrzejszyn (katarzynajędrzejszyn@czaplinek.pl)'; 'Maciej Bernat (maciejbernat@czaplinek.pl)'; 'Marcin Czarniawski (marcinczarniawski@czaplinek.pl)'; 'Marcin Sielatycki (marcinsielatycki@czaplinek.pl)'; 'Mariusz Babiak (mariuszbabiak@czaplinek.pl)'; 'Patrycja Heib (patrycjaheib@czaplinek.pl)'; 'Rafał Biegajło (rafalbiegajlo@czaplinek.pl)'; 'Szymon Pastuszek (szymonpastuszek@czaplinek.pl)'  
**DW:** Burmistrz Czaplinka (burmistrz@czaplinek.pl); Zastępca Burmistrza (z-ca.burmistrza@czaplinek.pl); 'sekretarz@czaplinek.pl'; 'skarbnik@czaplinek.pl'; 'biurorady@czaplinek.pl'; 'kierownik.ppign@czaplinek.pl'; 'nieruchomosci@czaplinek.pl'  
**Temat:** dodatkowa uchwała RM do porządku obrad sesji w dniu 30.12.2024 r.  
**Załączniki:** druk nr 76.pdf  
**Ważność:** Wysoka

Witam serdecznie.

W załączeniu przesyłam dodatkową uchwałę RM w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości – druk nr 76/24 do porządku obrad sesji w dniu 30.12.2024 r. Jutro na komisji będzie omawiany ww. projekt uchwały.

Pozdrawiam  
Małgorzata Gozdek  
Kierownik Referatu Ogólnoorganizacyjnego  
tel. 94 37 26 239



Urząd Miejski w Czaplinku  
ul. Rynek 6  
78-550 Czaplinek  
tel. +48 94 372 62 00  
fax +48 94 372 62 02  
www.czaplinek.pl

*Niniejsza wiadomość oraz wszystkie załączone do niej pliki przeznaczone są do wyłącznego użytku zamierzonego adresata i mogą zawierać chronione lub poufne informacje. Przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie lub dystrybuowanie przez osoby do tego nieupoważnione jest zabronione. Jeśli otrzymali Państwo tę wiadomość przez pomyłkę, prosimy o bezzwłoczne skontaktowanie się z nadawcą oraz jej usunięcie.*

*Administratorem danych jest Burmistrz Czaplinka, 78-550 Czaplinek, ul. Rynek 6. Kontakt do inspektora ochrony danych email: [iod@czaplinek.pl](mailto:iod@czaplinek.pl) we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Urząd Miejski w Czaplinku. Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO). Dane będą przetwarzane przez okres ustalony zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz prawo żądania ich sprostowania, prawo do sprzeciwu, ich usunięcia po upływie wskazanych okresów lub ograniczenia ich przetwarzania. Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich podanie jest warunkiem udzielenia odpowiedzi na korespondencję.*