

Projekt

DRUK NR 46..

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia do zasobu mienia komunalnego Gminy Czaplinek nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 5 ust 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191; zm.: Dz. U. z 1990 r. Nr 43, poz. 253 i Nr 92, poz. 541, z 1991 r. Nr 34, poz. 151, z 1992 r. Nr 6, poz. 20, z 1993 r. Nr 40, poz. 180, z 1994 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 65, poz. 285, z 1996 r. Nr 23, poz. 102 i Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2017 r. poz. 653 oraz z 2020 r. poz. 462), Rada Miejska w Czaplunku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego Gminy Czaplinek od Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej działką nr 9 o pow. 0,4730 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Czaplinek, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1D/00034766/1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Jolanta Czep
Data: 2024.10.30 12:45:02 CEST

UZASADNIENIE

Działka nr 9 o pow. 0,4730 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0004 Czaplinek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oznaczona jest jako: dr - droga o pow. 0,4630 ha, Bi - inne tereny zabudowane o pow. 0,0100 ha. Natomiast zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

- KT - ulice tranzytowe,
- B33ZD - ogrody działkowe.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych gminie na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2) i 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmuje:

- sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Natomiast zgodnie z art. 4 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych ROD są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD oraz działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także podniesienie standardów ekologicznych otoczenia.

Zgodnie z ww. celami Gmina Czaplinek wystąpi do Wojewody Zachodniopomorskiego o przejęcie nieruchomości. Przedmiotowa działka służy jako wjazd na teren rodzinnych ogrodów działkowych. Część nieruchomości wyłożona jest płytami jumbo. Gmina planuje przygotować na tej części nieruchomości miejsca postojowe dla samochodów. Część zajęta pod ogrody działkowe nadal zostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

Starosta Drawski pismem GN.6810.22.2024.RSz z dnia 10.10.2024 r. poinformował, że nie wnosi zastrzeżeń dotyczących wystąpienia przez Gminę Czaplinek z wnioskiem do Wojewody Zachodniopomorskiego o przejęcie nieruchomości. Wartość księgowa działki została ustalona na kwotę 40310,00 zł. Przejęcie mienia następuje nieodpłatnie w drodze decyzji administracyjnej i pozwoli na zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty poprzez zagospodarowanie i realizację przedsięwzięć związanych z organizacją ruchu i utrzymaniem urządzeń publicznych.



Sporządziła:
Kamila Rodak-Szydłowska
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami