

Projekt

DRUK NR 29/24

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) Rada Miejska w Czaplunku uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się o sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek:

| lp. | rodzaj nieruchomości | adres | nr działki | pow. działki /ha/ | nr księgi wieczystej |
|-----|-------------------------------|-------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | nieruchomość zabudowana | obręb 0002 Czaplinek | 111/5 | 0,0008 | KO1D/00032123/8 |
| 2 | nieruchomość niezabudowana | obręb 0002 Czaplinek | 111/4 | 0,0021 | KO1D/00032123/8 |

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Jolanta Czaplunka
Data: 2024.04.12 12:51:15 CEST

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości oznaczonych działkami nr 111/5 o pow. 0,0008 ha i 111/4 o pow. 0,0021 ha położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Czaplinek.

Powyższe działki położone są na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XI/140/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka „dla terenu przy ul. Polnej i Tartacznej” i oznaczone są symbolem MN.1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Współwłaściciele działki nr 110 złożyli wniosek o nabycie działki nr 254/2, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 110. W wyniku przeprowadzonej analizy zasadna byłaby sprzedaż następujących działek: dz. nr 111/4 o pow. 0,0021 ha i dz. nr 111/5 o pow. 0,0008 ha. Powyższe nieruchomości są użytkowane przez współwłaścicieli działki nr 110.

Zgodnie z art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gminna może być zbyta w drodze bezprzetargowej, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

